

LEGAL HIGHLIGHTS FOR DEVELOPING SELF-PRODUCED, SELF-CONSUMED ELECTRICITY UNDER DECREE 58/2025/ND-CP

CÁC ĐIỂM PHÁP LÝ CHÍNH KHI PHÁT TRIỂN ĐIỆN TỰ SẢN XUẤT, TỰ TIÊU THỤ THEO NGHỊ ĐỊNH 58/2025/NĐ-CP

Ngư Trương, Managing Partner
Trang Nguyen, Senior Associate
Thanh Nguyen, Intern

Takeaways

Tiêu điểm

- Principles for developing self-produced, self-consumed electricity:** The use of second-hand electrical equipment is strictly prohibited. Limitations on surplus electricity sales: maximum 20% for rooftop solar electricity, 10% for other sources (except for special regions where unlimited sales are permitted).
Nguyên tắc phát triển điện tự sản xuất, tự tiêu thụ: Nghiêm cấm sử dụng thiết bị điện đã qua sử dụng. Giới hạn sản lượng điện dư được bán: tối đa 20% đối với điện mặt trời mái nhà, 10% đối với các nguồn khác (trừ vùng đặc biệt được bán không giới hạn).
- Technical and legal requirements:** Projects with a capacity of 100 kW or more must be equipped with monitoring connection devices as required by EVN. All projects must comply with legal regulations on investment, construction, environment, and fire prevention and fighting.
Yêu cầu kỹ thuật và pháp lý: Dự án có công suất từ 100 kW trở lên phải trang bị thiết bị kết nối giám sát theo yêu cầu của EVN. Mọi dự án phải tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, PCCC.
- Electricity generation capacity limits:** Installation capacity is calculated based on existing meter parameters, ensuring compatibility with internal loads and not exceeding the load-bearing capacity of the regional electricity grid.
Giới hạn công suất phát: Công suất lắp đặt được tính toán theo thông số công tơ hiện có, đảm bảo phù hợp phụ tải nội bộ và không vượt quá khả năng chịu tải của lưới điện khu vực.
- Implementation process – Off-grid connection:** Only a project notification to the Department of Industry and Trade and the provincial electricity utility is required. No interconnection agreement or electricity operation license is necessary.
Quy trình triển khai – không đấu nối: Chỉ cần thông báo dự án đến Sở Công Thương và đơn vị điện lực tỉnh. Không yêu cầu thỏa thuận đấu nối hay xin giấy phép điện lực.
- Implementation process - grid connection without selling surplus electricity:** Implementation follows the same procedure as non-grid connection cases, with additional requirements for connection point agreement and technical grid operation requirements.
Quy trình triển khai – đấu nối, không bán điện dư: Thực hiện như trường hợp không đấu nối, bổ sung thêm thỏa thuận điểm đấu nối và yêu cầu kỹ thuật điều độ lưới điện.
- Implementation process - grid connection and surplus electricity sales:** In addition to general conditions, investors need to sign a metering agreement and apply for an electricity operation license (except for cases with exemptions). The price of surplus electricity is calculated based on the average electricity market price but must not exceed the price framework.
Quy trình triển khai – đấu nối và bán điện dư: Ngoài các điều kiện chung, nhà đầu tư cần ký thỏa thuận đo đếm và xin giấy phép hoạt động điện lực (trừ trường hợp được miễn). Giá mua điện dư được tính theo giá thị trường điện bình quân nhưng không vượt quá khung giá.
- Notification and registration for development:** Depending on the scale and purpose of use, the project must notify or register for development with the Department of Industry and Trade. Registration is required if the capacity is $\geq 1,000$ kW or if there is surplus electricity for sale, with exceptions.
Thông báo và đăng ký phát triển: Tùy theo quy mô và mục đích sử dụng, dự án cần thông báo hoặc đăng ký phát triển với Sở Công Thương. Đăng ký bắt buộc nếu công suất ≥ 1.000 kW hoặc có bán điện dư, với các trường hợp ngoại lệ.
- Issuance and adjustment of Certificate:** The Development Registration Certificate is issued within 10 days. It can be adjusted if project information changes and revoked in some cases such as falsification of documents or non-implementation.
Cấp và điều chỉnh Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận đăng ký phát triển được cấp trong vòng 10 ngày. Có thể điều chỉnh nếu thay đổi thông tin dự án và bị thu hồi trong một số trường hợp như giả mạo hồ sơ, không triển khai.
- Procedures for selling surplus electricity:** Documents include a request letter, equipment CO/CQ, registration certificate (if any) and related legal documents. The electricity buyer has 5 days to sign the contract, the contract term is 5 years.
Thủ tục bán điện dư: Hồ sơ gồm văn bản đề nghị, CO/CQ thiết bị, giấy chứng nhận đăng ký (nếu có) và tài liệu pháp lý liên quan. Bên mua điện có 5 ngày để ký hợp đồng, thời hạn hợp đồng là 5 năm.

Chapter III of Decree 58/2025/ND-CP (“**Decree 58**”) regulates the development of self-produced and self-consumed electricity sources from renewable energy and new energy. The content of this chapter is developed in the context of Vietnam promoting energy transition and implementing green development goals. The regulation allows organizations and individuals to invest in the construction and operation of electricity systems to serve internal use needs, and at the same time establishes a mechanism for selling surplus electricity to the national electricity system in certain cases.

*Chương III Nghị định 58/2025/NĐ-CP (“**Nghị Định 58**”) quy định về việc phát triển các nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ từ năng lượng tái tạo và năng lượng mới. Nội dung của chương này được xây dựng trong bối cảnh Việt Nam thúc đẩy chuyển dịch năng lượng và thực hiện các mục tiêu phát triển xanh. Quy định cho phép tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng và vận hành hệ thống điện phục vụ nhu cầu sử dụng nội bộ, đồng thời thiết lập cơ chế cho việc bán phần điện dư vào hệ thống điện quốc gia trong một số trường hợp nhất định.*

This chapter is divided into two sections. Section 1 stipulates the principles of development, capacity limits and procedures for self-produced and self-consumed electricity sources. Section 2 focuses on specific regulations for rooftop solar electricity, including incentive policies, technical conditions, registration procedures,

acceptance and mechanisms for selling surplus electricity output.

Chương này được chia thành hai mục. Mục 1 quy định các nguyên tắc phát triển, giới hạn công suất và trình tự thủ tục đối với các nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ. Mục 2 tập trung vào các quy định riêng đối với điện mặt trời (ĐMT) mái nhà, bao gồm chính sách khuyến khích, điều kiện kỹ thuật, thủ tục đăng ký, nghiệm thu và cơ chế bán sản lượng điện dư.

The content of the article below will summarize and analyze the preliminary mechanism for participating in this model to provide an overview, supporting interested organizations and individuals to clearly understand the implementation steps, applicable conditions as well as points to note when implementing self-produced and self-consumed electricity projects according to the provisions of Decree 58.

Nội dung bài viết dưới đây sẽ tóm tắt và phân tích sơ bộ cơ chế tham gia mô hình này nhằm cung cấp một góc nhìn tổng quan, hỗ trợ tổ chức, cá nhân quan tâm có thể hiểu rõ các bước thực hiện, điều kiện áp dụng cũng như các điểm cần lưu ý khi triển khai dự án điện tự sản xuất, tự tiêu thụ theo quy định tại Nghị Định 58.

1. Development principles and general procedures for self-produced and self-consumed electricity *Nguyên tắc phát triển và thủ tục*

chung đối với điện tự sản xuất, tự tiêu thụ

a. Development principles *Nguyên tắc phát triển*

The main principles in developing self-produced and self-consumed electricity include:

Các nguyên tắc chính trong việc phát triển điện tự sản xuất, tự tiêu thụ bao gồm:

- (i) **Principle 1 – Use of equipment and materials:** It is not allowed to import used electrical equipment to invest in building self-produced and self-consumed electricity sources with surplus electricity sold to the national electricity system.

***Nguyên tắc 1 – Sử dụng thiết bị và vật tư:** Không được nhập khẩu các thiết bị điện đã qua sử dụng để đầu tư xây dựng nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ có bán sản lượng điện dư vào hệ thống điện quốc gia.*

- (ii) **Principle 2 – Maximum surplus electricity output for sale:** Self-produced and self-consumed rooftop solar electricity systems are generally allowed to sell a maximum of 20% of the electricity generated at the electricity source’s output (except for mountainous, border, and island areas

that have not been supplied with electricity from the national electricity system, which are allowed to sell unlimited surplus electricity). Meanwhile, other self-produced and self-consumed electricity sources are allowed to sell a maximum of no more than 10% of the actual electricity output.

Nguyên tắc 2 – Sản lượng điện dư tối đa được bán: Hệ thống điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ nhìn chung được bán tối đa 20% sản lượng điện phát tại đầu ra của nguồn điện (trừ khu vực miền núi, biên giới, hải đảo chưa được cấp điện từ hệ thống điện quốc gia được bán điện dư không giới hạn). Trong khi đó, các nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ khác được bán tối đa không quá 10% sản lượng điện thực phát.

- (iii) **Principle 3 – Responsibility for equipment provision:** Investors developing self-produced and self-consumed electricity sources connected to the grid with an installed capacity of 100 kW or more must equip equipment and means to connect to the collection, monitoring and control system of the distribution dispatch level according to technical requirements announced by Vietnam Electricity Group (EVN).

Nguyên tắc 3 – Trách nhiệm trang bị phương tiện: Chủ đầu tư phát triển nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ đầu

nối với lưới điện có công suất lắp đặt từ 100 kW trở lên phải trang bị thiết bị, phương tiện kết nối với hệ thống thu thập, giám sát, điều khiển của cấp điều độ phân phối theo yêu cầu kỹ thuật do Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) công bố.

- (iv) **Principle 4 – Do not install a system that does not meet legal requirements:** Projects and construction works must ensure compliance with legal regulations on investment, construction, land, environmental protection, safety, and fire prevention and fighting before investing in and installing self-produced and self-consumed electricity sources.
- Nguyên tắc 4 – Không lắp đặt hệ thống khi chưa đáp ứng điều kiện pháp lý:** Dự án, công trình xây dựng trước khi đầu tư, lắp đặt nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ phải bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, an toàn, phòng cháy chữa cháy.

**b. Maximum development capacity
Công suất phát triển tối đa**

Decree 58 sets clear limits on installed capacity for self-produced and self-consumed electricity systems. Organizations and individuals developing electricity sources must

calculate and determine the appropriate capacity for internal use. This not only ensures investment efficiency but also avoids negative impacts on the grid if there is a connection.

Nghị Định 58 đặt ra giới hạn rõ ràng về công suất lắp đặt đối với hệ thống điện tự sản xuất, tự tiêu thụ. Tổ chức, cá nhân phát triển nguồn điện phải tự tính toán, xác định công suất phù hợp với phụ tải sử dụng nội bộ. Việc này không chỉ đảm bảo tính hiệu quả đầu tư mà còn tránh ảnh hưởng tiêu cực tới lưới điện nếu có đầu nối.

The maximum capacity (P_{max}) of the electricity generation system is calculated based on the current and voltage level recorded on the current meter, with specific formulas for both single-phase and three-phase meters.

Công suất tối đa (P_{max}) của hệ thống phát điện được tính theo dòng điện và cấp điện áp ghi trên công tơ hiện hành, với công thức quy định cụ thể cho cả công tơ 01 pha và 03 pha.

Cách tính công suất lắp đặt tối đa (P_{max}) như sau:

- (i) For single phase meter: $P_{\max} = (U_{\text{đđ}} \times I_{\text{đđmax}} \times k_c) / \sqrt{3}$
 Đối với công tơ 01 pha: $P_{\max} = (U_{\text{đđ}} \times I_{\text{đđmax}} \times k_c) / \sqrt{3}$

- (ii) For 3-phase meters: $P_{\max} = \sqrt{3}U_{dd} \times I_{dd\max} \times k_c$
Đối với công tơ 03 pha: $P_{\max} = \sqrt{3}U_{dd} \times I_{dd\max} \times k_c$

In there:
 Trong đó:

U_{dd} : Voltage level at which organizations and individuals purchase electricity from the electricity unit (0.4 kV; 6 kV; 10 kV; 22 kV or other voltage levels applied in practice);

U_{dd} : Cấp điện áp mà tổ chức, cá nhân mua điện của đơn vị điện lực (0,4 kV; 6 kV; 10 kV; 22 kV hoặc cấp điện áp khác được áp dụng trên thực tế);

$I_{dd\max}$: Maximum current of the meter (recorded on the meter);

$I_{dd\max}$: Dòng điện lớn nhất của công tơ (ghi tại công tơ);

k_c : The multiplier of a current transformer is the ratio between the rated primary current and the rated secondary current (if any).

k_c : Hệ số nhân của máy biến dòng điện là tỷ số giữa dòng điện sơ cấp danh định và dòng điện thứ cấp danh định (nếu có).

This calculation helps ensure that the electricity source does not exceed the system's load capacity and complies with current technical regulations.

Việc tính toán này giúp đảm bảo công suất nguồn phát không vượt quá ngưỡng chịu tải của hệ thống và tuân thủ quy định kỹ thuật hiện hành.

c. Development process Quy trình phát triển

The process of developing self-produced and self-consumed electricity sources is specified in detail to guide organizations and individuals from the preparation step to generating, accepting and selling surplus electricity. The main steps are as follows:

Quy trình phát triển nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ được quy định chi tiết nhằm hướng dẫn tổ chức, cá nhân từ bước chuẩn bị đến khi phát điện, nghiệm thu và bán điện dư. Các bước chính như sau:

- (i) **Case 1: Not connection** to the national electricity grid

Trường hợp 1: Không đấu nối với hệ thống điện quốc gia

The investing organization or individual is obliged to notify the Department of Industry and Trade and the provincial electricity unit of basic information about the project (name, source type, capacity, purpose, location and implementation progress). The Department of Industry and Trade will compile and report to the

Ministry of Industry and Trade. In addition, the investment and construction must still fully comply with the legal regulations on investment, construction, environment, fire prevention and fighting and other relevant regulations.

Tổ chức, cá nhân đầu tư có nghĩa vụ thông báo cho Sở Công Thương và đơn vị điện lực cấp tỉnh các thông tin cơ bản về dự án (tên, loại nguồn, công suất, mục đích, địa điểm và tiến độ thực hiện). Sở Công Thương sẽ tổng hợp và báo cáo Bộ Công Thương. Ngoài ra, việc đầu tư xây dựng vẫn phải tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định liên quan khác.

- (ii) **Case 2: Connection** to the national electricity grid + no surplus electricity sold

Trường hợp 2: Có đấu nối với hệ thống điện quốc gia + không bán điện dư

Investing organizations and individuals are obliged to notify the Department of Industry and Trade and the provincial electricity unit and carry out legal procedures as for Case 1 above and need to pay attention to the following issues:

Tổ chức, cá nhân đầu tư có nghĩa vụ thông báo cho Sở Công Thương và đơn vị điện lực cấp tỉnh và thực hiện các thủ

tục pháp lý như đối với Trường hợp 1 nêu trên và cần lưu ý thêm các vấn đề sau:

- The electricity source capacity scale must be consistent with the provincial electricity development plan.
Quy mô công suất nguồn điện phải phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực cấp tỉnh.
 - Implement connection point agreements and investment boundaries with the Electricity Unit within 05 working days.
Thực hiện các thỏa thuận điểm đấu nối, ranh giới đầu tư với Đơn vị điện lực trong 05 ngày làm việc.
 - Implement technical requirements, control, monitoring, and protection according to electricity laws.
Thực hiện yêu cầu kỹ thuật, điều khiển, giám sát, bảo vệ theo quy định pháp luật về điện lực.
- (iii) **Case 3:** Connection to the national electricity grid + selling surplus electricity
Trường hợp 3: Có đấu nối với hệ thống điện quốc gia + bán điện dư

Investing organizations and individuals are obliged to notify the Department of Industry and Trade and the provincial electricity unit and carry out legal

procedures as for Case 1 and Case 2 above and need to pay attention to the following issues:

Tổ chức, cá nhân đầu tư có nghĩa vụ thông báo cho Sở Công Thương và đơn vị điện lực cấp tỉnh và thực hiện các thủ tục pháp lý như đối với Trường hợp 1 và Trường hợp 2 nêu trên và cần lưu ý thêm các vấn đề sau:

- Metering agreement with the Buyer of surplus electricity.
Thỏa thuận đo đếm với Bên mua điện dư.
- Carry out procedures for granting electricity operation licenses (except for cases exempted from electricity operation licenses according to Decree 61/2025/ND-CP).
Thực hiện thủ tục cấp giấy phép hoạt động điện lực (trừ trường hợp được miễn giấy phép hoạt động điện lực theo Nghị định 61/2025/NĐ-CP).
- The buyer of excess electricity only pays no more than 10% of the actual electricity output/month, calculated at the generator terminal or converter (not applicable to rooftop solar electricity).
Bên mua điện dư chỉ thanh toán không quá 10% sản lượng điện thực phát/tháng, tính tại đầu cực máy phát điện hoặc bộ chuyển đổi (không áp dụng cho nguồn điện mặt trời mái nhà).

- Surplus electricity selling price: For small renewable energy electricity plants, the purchase and sale price of surplus electricity output is the average electricity price according to the annual Avoidable Cost Price List issued by the Minister of Industry and Trade; In other cases, the average electricity market price in the previous year **minus** the cost of using electricity distribution and retail services. The purchase and sale price of surplus electricity output does not exceed the maximum price of the corresponding type of electricity generation price bracket.
Giá bán điện dư: Với nhà máy điện năng lượng tái tạo nhỏ thì giá mua bán sản lượng điện dư là giá điện năng bình quân theo Biểu giá chi phí tránh được hàng năm do Bộ trưởng Bộ Công Thương ban hành; Với các trường hợp khác thì giá điện năng thị trường điện bình quân trong năm trước liền kề trừ đi chi phí sử dụng dịch vụ phân phối, bán lẻ điện. Giá mua bán sản lượng điện dư không vượt quá mức giá tối đa của khung giá phát điện loại hình tương ứng.

It can be seen that in all cases, the development of self-produced and self-consumed electricity sources must be notified to the competent state agencies and fully comply with legal regulations on investment, construction, environment, fire prevention and fighting

and other specialized regulations. Depending on each case, whether or not to sell surplus electricity, investors may have to meet additional requirements such as participating in a connection agreement or applying for a electricity operation license.

Có thể thấy, trong mọi trường hợp, việc phát triển nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ đều phải thực hiện thông báo đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định chuyên ngành khác. Tùy từng trường hợp có bán điện dư hay không, nhà đầu tư có thể phải đáp ứng thêm các yêu cầu như tham gia thỏa thuận đấu nối hoặc xin cấp giấy phép hoạt động điện lực.

2. Separate procedures for self-produced and self-consumed rooftop solar electricity sources

Thủ tục riêng dành cho nguồn ĐMT mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ

a. Subjects eligible for selling surplus electricity

Đối tượng được bán điện dư

- (i) **Subject 1:** Rooftop solar electricity + connected to the national electricity system + included in the provincial electricity development plan.

Đối tượng 1: ĐMT mái nhà + có đấu nối với hệ thống điện quốc gia + thuộc quy hoạch phát triển điện lực tỉnh.

- (ii) **Subject 2:** Rooftop solar electricity of individual houses + capacity less than 100 kW + connected to the grid of the Buyer of surplus electricity

Đối tượng 2: ĐMT mái nhà của nhà ở riêng lẻ + công suất nhỏ hơn 100 kW + đấu nối vào lưới điện của Bên mua điện dư

- (iii) **Subject 3:** Rooftop solar electricity in mountainous, border and island areas with electricity grid + not yet connected to the national electricity system

Đối tượng 3: ĐMT mái nhà tại khu vực miền núi, biên giới, hải đảo có lưới điện + chưa đấu nối với hệ thống điện quốc gia

b. Maximum surplus electricity sold

Sản lượng điện dư tối đa được bán

Self-produced and self-consumed rooftop solar electricity systems can sell up to 20% of the electricity generated at the output of the electricity source (except for mountainous, border, and island areas that have not been supplied with electricity from the national electricity system, which can sell unlimited surplus electricity).

Hệ thống ĐMT mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ được bán tối đa 20% sản lượng điện phát tại đầu ra của nguồn điện (trừ khu vực miền núi, biên giới, hải đảo chưa được cấp điện từ hệ thống điện quốc gia được bán điện dư không giới hạn).

c. How to calculate the output electricity

Cách tính sản lượng điện phát tại đầu ra

Monthly output electricity output (A_i) is calculated according to the following formula:

Sản lượng điện phát tại đầu ra (A_i) hàng tháng được tính theo công thức sau:

$$A_i = PV_{out}(i) \times P_{lđ}$$

In which:
Trong đó:

A_i : Electricity output of rooftop solar electricity source in month i , unit is kWh;
 A_i : Sản lượng điện phát tại đầu ra của nguồn ĐMT mái nhà trong tháng thứ i , đơn vị là kWh;

$PV_{out}(i)$: Is the characteristic coefficient showing the average electricity output (kWh) per kWp of rooftop solar electricity source in month i in each province and centrally run city, unit is kWh/kWp;

$PV_{out(i)}$: Là hệ số đặc trưng thể hiện lượng điện năng trung bình phát ra (kWh) trên một kWp của nguồn điện mặt trời mái nhà trong tháng thứ i tại từng tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, đơn vị là kWh/kWp;

P_{ld} : Total rated capacity of actually installed photovoltaic panels of rooftop solar electricity source, unit is kWp.

P_{ld} : Tổng công suất định mức của các tấm quang điện lắp đặt thực tế của nguồn ĐMT mái nhà, đơn vị là kWp.

d. Principles of payment for excess electricity
Nguyên tắc thanh toán điện dư

- (i) If the actual surplus electricity output sent to the grid in a month is **greater than 20% of A_i** , the electricity buyer will only pay for **20% of A_i** .

Nếu sản lượng điện dư thực tế phát lên lưới trong tháng **lớn hơn 20% của A_i** , bên mua điện chỉ thanh toán cho **20% của A_i** .

- (ii) If the actual output to the grid is **less than or equal to 20% of A_i** , the buyer shall pay for the entire actual electricity output (according to the meter reading).
Nếu sản lượng thực tế phát lên lưới **nhỏ hơn hoặc bằng 20% của A_i** , thì bên mua thanh toán toàn bộ sản lượng điện thực tế (theo chỉ số công tơ).

- (iii) Surplus electricity purchase price: is the average electricity market price in the previous year but not higher than the maximum price of the ground-mounted solar electricity price frame.

Giá mua điện dư: là giá điện năng thị trường điện bình quân trong năm trước liền kề nhưng không cao hơn mức giá tối đa của khung giá điện mặt trời mặt đất.

e. Development notification and development registration
Thông báo phát triển và đăng ký phát triển

- (i) Development notification
Thông báo phát triển

The following 3 cases require notification of the development of self-produced, self-consumed solar electricity sources:

03 trường hợp sau đây cần thông báo phát triển nguồn ĐMT tự sản xuất, tự tiêu thụ:

- Self-produced, self-consumed rooftop solar electricity sources + not connected to the national electricity system => Notify the Department of Industry and Trade and the provincial electricity unit of basic information about the project

(name, source type, capacity, purpose, location and implementation progress). The Department of Industry and Trade will synthesize and report to the Ministry of Industry and Trade. In addition, investment and construction must still fully comply with legal regulations on investment, construction, environment, fire prevention and fighting and other relevant regulations.

Nguồn ĐMT mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ + không đấu nối với hệ thống điện quốc gia => Thông báo cho Sở Công Thương và đơn vị điện lực cấp tỉnh các thông tin cơ bản về dự án (tên, loại nguồn, công suất, mục đích, địa điểm và tiến độ thực hiện). Sở Công Thương sẽ tổng hợp và báo cáo Bộ Công Thương. Ngoài ra, việc đầu tư xây dựng vẫn phải tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định liên quan khác.

- Households using individual houses develop self-produced, self-consumed solar electricity sources + capacity less than 100 kW + connected to the national electricity system => Notify the Department of Industry and Trade, electricity units,

construction management agencies, fire prevention and fighting agencies in the locality for management, monitoring, and guidance in accordance with legal regulations.

Hộ gia đình sử dụng nhà ở riêng lẻ phát triển nguồn ĐMT tự sản xuất, tự tiêu thụ + công suất nhỏ hơn 100 kW + đấu nối với hệ thống điện quốc gia => Thông báo đến Sở Công Thương, đơn vị điện lực, cơ quan quản lý về xây dựng, phòng cháy chữa cháy tại địa phương để quản lý, theo dõi, hướng dẫn thực hiện theo quy định pháp luật.

- Investors develop self-produced, self-consumed rooftop solar electricity sources + installed capacity less than 1,000 kW + connected to the national electricity system + not registered to sell surplus electricity => Notify the Department of Industry and Trade, electricity units, construction management agencies, fire prevention and fighting agencies in the locality for management, monitoring, and guidance in accordance with legal regulations.
Chủ đầu tư phát triển nguồn ĐMT mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ + công suất lắp đặt nhỏ hơn 1.000 kW + có đấu nối với hệ thống điện quốc

gia + không đăng ký bán sản lượng điện dư => Thông báo đến Sở Công Thương, đơn vị điện lực, cơ quan quản lý về xây dựng, phòng cháy chữa cháy tại địa phương để quản lý, theo dõi, hướng dẫn thực hiện theo quy định pháp luật.

(ii) Registration for development
Đăng ký phát triển

The following 3 cases require registration for the development of self-produced and self-consumed solar electricity sources:

03 trường hợp sau đây cần đăng ký phát triển nguồn ĐMT tự sản xuất, tự tiêu thụ:

- Projects with an installed capacity of 1,000 kW or more + connected to the national electricity system.
Dự án có công suất lắp đặt từ 1.000 kW trở lên + có đấu nối với hệ thống điện quốc gia.
- Projects with an installed capacity of less than 1,000 kW + connected to the national electricity system + do not sell surplus electricity but require a Certificate of Development Registration.
Dự án có công suất lắp đặt nhỏ hơn 1.000 kW + có đấu nối với hệ thống điện quốc gia + không bán sản lượng điện dư nhưng có nhu cầu

cấp Giấy chứng nhận đăng ký phát triển.

- Projects with an installed capacity of less than 1,000 kW + connected to the national electricity system + register to sell surplus electricity to the grid of the surplus electricity buyer. (Except for households developing electricity sources with a capacity of less than 100 kW on the roof of individual houses and projects in mountainous, border, and island areas that have not been supplied with electricity from the national electricity system.)

Dự án có công suất lắp đặt nhỏ hơn 1.000 kW + có đấu nối với hệ thống điện quốc gia + đăng ký bán sản lượng điện dư vào lưới điện của Bên mua điện dư. (Trừ hộ gia đình phát triển nguồn điện có công suất nhỏ hơn 100 kW trên mái công trình nhà ở riêng lẻ và dự án tại khu vực miền núi, biên giới, hải đảo chưa được cấp điện từ hệ thống điện quốc gia.)

f. **Application for a Certificate of Development Registration**
Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận đăng ký phát triển

- (i) The application includes the following items:

Hồ sơ đăng ký bao gồm các đầu mục sau:

- Registration form as prescribed in Decree 58.
Giấy đăng ký theo quy định tại Nghị Định 58.
- For households using individual houses, provide documents, including: Drawings of electricity source installation design; copies of documents related to the construction with a roof as prescribed by law (if any) such as construction permit, fire prevention and fighting acceptance document;
Đối với hộ gia đình sử dụng nhà ở riêng lẻ cung cấp tài liệu, gồm: Bản vẽ thiết kế lắp đặt nguồn điện; bản sao tài liệu liên quan đến công trình có mái nhà theo quy định pháp luật (nếu có) như giấy phép xây dựng, văn bản nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy;
- For other organizations and individuals, provide documents, including: Drawings of electricity source installation design; copies of documents related to the construction with a roof in cases where specialized laws have provisions such as project investment policy decision,

construction permit, fire prevention and fighting acceptance document, construction work acceptance results, environmental license or registration.

Đối với tổ chức, cá nhân khác, cung cấp tài liệu, gồm: Bản vẽ thiết kế lắp đặt nguồn điện; bản sao tài liệu liên quan đến công trình có mái nhà trong trường hợp pháp luật chuyên ngành có quy định như quyết định chủ trương đầu tư dự án, giấy phép xây dựng, văn bản nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy, kết quả nghiệm thu công trình xây dựng, giấy phép hoặc đăng ký môi trường.

- (ii) Dossier receiving agency: Department of Industry and Trade of provinces and centrally run cities.
Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Công Thương các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.
- (iii) Form of application submission: Submit application directly at the headquarters of the application receiving agency, or send application by post, or submit application via the electronic information portal of the application receiving agency in the form of online public services.
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở cơ quan tiếp nhận hồ sơ, hoặc gửi hồ sơ qua bưu điện, hoặc nộp hồ sơ

qua cổng thông tin điện tử của cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo hình thức dịch vụ công trực tuyến.

g. Procedures for granting a Certificate of Development Registration
Trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký phát triển

- (i) **Step 1:** Within 03 working days from the date of receipt of the dossier, the Department of Industry and Trade shall issue a notice to return the entire dossier for the organization or individual to supplement and resubmit the dossier according to regulations if the dossier is incomplete or invalid according to regulations, within the time limit.

Bước 1: 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ, Sở Công Thương ra thông báo trả toàn bộ hồ sơ để tổ chức, cá nhân bổ sung và nộp lại hồ sơ theo quy định nếu hồ sơ không đầy đủ hoặc không hợp lệ theo quy định, trong thời hạn.

In case the dossier is complete and valid, the Department of Industry and Trade shall receive and send the dossier to the provincial electricity unit to request comments on the possibility of overloading the electricity source for the transformer station, low-voltage grid, and distribution grid in the area of development registration.

Trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, Sở Công Thương tiếp nhận và gửi hồ sơ đến đơn vị điện lực cấp tỉnh đề nghị cho ý kiến về khả năng gây quá tải của nguồn điện đối với trạm biến áp, lưới điện hạ áp, lưới điện phân phối tại khu vực đăng ký phát triển.

- (ii) **Step 2:** The electricity unit shall be responsible for checking and sending comments to the Department of Industry and Trade within a maximum of 03 working days.

Bước 2: Đơn vị điện lực có trách nhiệm kiểm tra và gửi ý kiến cho Sở Công Thương trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc.

- (iii) **Step 3:** Within 10 days from the date of receipt of the complete and valid dossier, the Department of Industry and Trade shall be responsible for granting the Certificate of Development Registration. In case the conditions for granting a certificate are not met, the Department of Industry and Trade shall notify in writing and state the reasons.

Bước 3: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ đầy đủ và hợp lệ, Sở Công Thương có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận đăng ký phát triển. Trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, Sở Công Thương thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do.

h. Other issues Các vấn đề khác

- (i) Adjustment of the Development Registration Certificate: The Certificate shall be adjusted or supplemented when there is a change in the owner, capacity, progress, or plan for generating and selling surplus electricity. The adjustment procedure shall be carried out according to the new issuance procedure. In case of loss or damage, the Department of Industry and Trade shall reissue a copy upon request.

Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký phát triển: Giấy chứng nhận được điều chỉnh, bổ sung khi có thay đổi về chủ sở hữu, công suất, tiến độ, hoặc phương án phát và bán điện dư. Thủ tục điều chỉnh thực hiện theo quy trình cấp mới. Trường hợp bị mất hoặc hư hỏng, Sở Công Thương sẽ cấp lại bản sao theo yêu cầu.

- (ii) Revocation of the Development Registration Certificate: The Certificate may be revoked in the following cases: land revocation; request to stop the project; falsified documents; failure to implement within 60 days from the date of issuance; or upon request of a competent authority. The revocation decision shall be issued by the Director of the Department of Industry and Trade or a competent authority.

Thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký phát triển: Giấy chứng nhận có thể bị thu hồi trong các trường hợp như: thu hồi đất; có đề nghị dừng dự án; hồ sơ giả mạo; không triển khai trong 60 ngày kể từ ngày cấp; hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Quyết định thu hồi do Giám đốc Sở Công Thương hoặc cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- (iii) Procedure for selling surplus electricity: Organizations and individuals wishing to sell surplus electricity must submit a dossier including: a request for electricity sale, technical documents and equipment origin (CO, CQ), a Development Registration Certificate (if any), and related legal documents according to specialized regulations.

Quy trình bán điện dư: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu bán sản lượng điện dư phải nộp hồ sơ gồm: văn bản đề nghị bán điện, tài liệu kỹ thuật và xuất xứ thiết bị (CO, CQ), Giấy chứng nhận đăng ký phát triển (nếu có), và các tài liệu pháp lý liên quan theo quy định chuyên ngành.

After receiving the dossier, the parties shall conduct a technical inspection, install the meter, close the index, sign the electricity purchase and sale contract and connect the electricity. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, các bên tiến hành kiểm tra kỹ thuật, lắp đặt công tơ,

chốt chỉ số, ký hợp đồng mua bán điện và đóng điện.

The electricity buyer shall be responsible for signing the contract within 05 working days from the date of receiving the complete dossier. **The surplus electricity purchase and sale contract shall** be signed according to the prescribed form and shall be valid **for 05 years from the date of acceptance of the electricity source.** Extension or signing of a new contract after this period shall be carried out in accordance with current legal regulations.

Bên mua điện có trách nhiệm ký hợp đồng trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ. Hợp đồng mua bán điện dư được ký kết theo mẫu quy định và có thời hạn 05 năm kể từ ngày nghiệm thu nguồn điện. Việc gia hạn hoặc ký hợp đồng mới sau thời hạn này sẽ thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Conclusion

Kết luận

Chapter III of Decree 58 marks an important step forward in Vietnam's energy transition and green development. This regulation creates a clear legal corridor for the development of self-produced and self-consumed electricity sources from renewable

energy and new energy, especially rooftop solar electricity.

Chương III Nghị Định 58 đánh dấu một bước tiến quan trọng trong quá trình chuyển dịch năng lượng và phát triển xanh của Việt Nam. Quy định này tạo hành lang pháp lý rõ ràng cho việc phát triển các nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ từ năng lượng tái tạo và năng lượng mới, đặc biệt là điện mặt trời mái nhà.

Some highlights of the regulation include:
Một số điểm nổi bật của quy định bao gồm:

1. **Encouraging diverse participants:** From households to organizations and enterprises, everyone can develop self-produced and self-consumed electricity sources with processes and procedures designed to suit each subject and capacity scale.
Khuyến khích đa dạng đối tượng tham gia: Từ hộ gia đình đến tổ chức, doanh nghiệp đều có thể phát triển nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ với các quy trình, thủ tục được thiết kế phù hợp với từng đối tượng và quy mô công suất.
2. **Flexible surplus electricity sale mechanism:** Allowing the sale of up to 20% of electricity generated from rooftop solar electricity and 10% from other electricity sources, creating conditions for faster investment capital

recovery and encouraging efficient use of electricity.

Cơ chế bán điện dư linh hoạt: Cho phép bán tối đa 20% sản lượng điện phát đối với ĐMT mái nhà và 10% đối với các nguồn điện khác, tạo điều kiện thu hồi vốn đầu tư nhanh hơn và khuyến khích sử dụng điện hiệu quả.

3. **Clear procedures:** From notification, registration for development to granting certificates, acceptance and signing contracts for the purchase and sale of surplus electricity, all are specifically and transparently regulated with a quick processing time.
Quy trình thủ tục rõ ràng: Từ việc thông báo, đăng ký phát triển đến cấp giấy chứng nhận, nghiệm thu và ký hợp đồng mua bán điện dư đều được quy định cụ thể, minh bạch với thời gian xử lý nhanh chóng.
4. **Ensuring technical safety:** Regulations set out requirements on capacity limits, equipment standards, and technical conditions to ensure safe and efficient operation of both electricity sources and the national electricity system.
Đảm bảo an toàn kỹ thuật: Quy định đặt ra các yêu cầu về giới hạn công suất, tiêu chuẩn thiết bị, điều kiện kỹ thuật nhằm đảm bảo vận hành an toàn

và hiệu quả của cả nguồn điện và hệ thống điện quốc gia.

5. **Prioritizing special areas:** There are separate policies for mountainous, border, and island areas that have not been supplied with electricity from the national electricity system, allowing unlimited sale of surplus electricity.

Ưu tiên khu vực đặc biệt: Có chính sách riêng cho khu vực miền núi, biên giới, hải đảo chưa được cấp điện từ hệ thống điện quốc gia, cho phép bán điện dư không giới hạn.

Developing self-produced and self-consumed electricity sources not only helps reduce pressure on the national electricity system, save energy costs for users, but also contributes significantly to the implementation of Vietnam's sustainable development goals and climate change commitments. For effective implementation, interested organizations and individuals need to fully understand the regulations, fully comply with legal procedures and technical requirements, and proactively coordinate with state management agencies and electricity units during the implementation process.

Việc phát triển các nguồn điện tự sản xuất, tự tiêu thụ không chỉ giúp giảm áp lực cho hệ thống điện quốc gia, tiết kiệm chi phí năng lượng cho người sử dụng mà còn góp phần đáng kể vào việc thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững và cam kết về biến đổi khí hậu

của Việt Nam. Để triển khai hiệu quả, các tổ chức, cá nhân quan tâm cần nắm vững quy định, tuân thủ đầy đủ các thủ tục pháp lý và yêu cầu kỹ thuật, đồng thời chủ động phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước và đơn vị điện lực trong quá trình thực hiện.



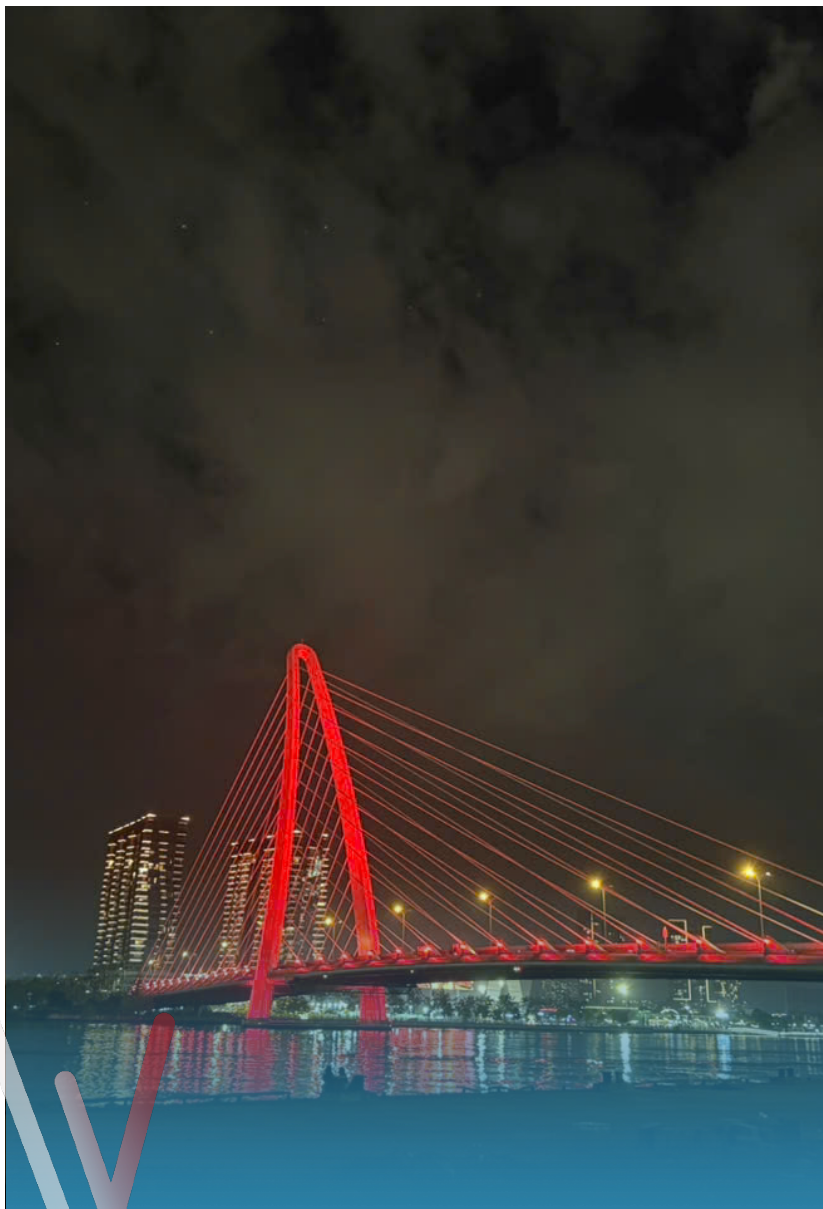
ABOUT VILASIA VỀ VILASIA

At Vilasia, we dedicate our full expertise and empathy to every client's cause. Our aim is not just to meet but to exceed your expectations without introducing unnecessary complexity or cost. With direct partner involvement, we ensure that you benefit directly from our deep experience and specialized knowledge. We maintain transparent, fixed fees, allowing us to focus solely on delivering the highest quality service and the quickest turnaround possible.

Chúng tôi dành toàn tâm, toàn ý cho mọi vấn đề. Mục tiêu của chúng tôi không chỉ là đáp ứng mà còn vượt ngoài mong đợi của khách hàng bằng chất lượng chuyên môn lẫn hiệu quả kinh tế. Luật sư hợp danh (partner) đều trực tiếp tham gia xử lý hoặc giám sát chặt chẽ công việc để bảo đảm rằng khách hàng hưởng lợi từ kinh nghiệm sâu rộng của những luật sư kỳ cựu nhất. Chúng tôi áp dụng mức phí minh bạch, cố định, và như thế chúng tôi có thể tập trung hoàn toàn vào việc cung cấp dịch vụ với chất lượng cao nhất trong thời gian ngắn nhất có thể.

By fostering a culture of close collaboration with clients, Vilasia supports a broader mission to encourage equitable economic growth and innovation throughout Vietnam. We engage in every case with a full heart and a sharp mind, ensuring that the legal support we offer is not just effective but also deeply empathetic and aligned with your real needs.

Bằng cách làm việc sâu sát với khách hàng, Vilasia theo đuổi sứ mệnh thúc đẩy tăng trưởng kinh tế công bằng và đổi mới sáng tạo trên khắp Việt Nam. Chúng tôi tham gia vào mọi dự án với trái tim nhiệt thành và trí óc sắc bén, để sự hỗ trợ pháp lý mà chúng tôi cung cấp không chỉ hiệu quả mà còn thấu cảm sâu sắc và phù hợp với nhu cầu thực tế của khách hàng.



VILASIA EMBODIES A UNIQUE BLEND OF: VILASIA LÀ SỰ KẾT HỢP ĐỘC ĐÁO GIỮA:



Youthful Zeal and
Seasoned Expertise
*Nhiệt Huyết Trẻ Trung và
Kinh Nghiệm Dày Dặn*



Theoretical Knowledge
and Practical Application
*Lý Thuyết Sâu Rộng và
Ứng Dụng Thực Tế*



Global Professional
Standards and Deep
Local Insights
*Tiêu Chuẩn Quốc Tế và
Am Hiểu Địa Phương*



Traditional Values with
Modern Technologies
*Giá Trị Truyền Thống và
Công Nghệ Hiện Đại*



Profit Seeking with Social
Contribution
*Tìm Kiếm Lợi Nhuận và
Cống Hiến Cộng Đồng*



Adaptive Flexibility with
Structured Governance
*Thích Ứng Linh Hoạt
và Quản Trị Chặt Chẽ*

CONTACT US
LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI

Visit Our Website

Website

www.vil.asia

Visit Our LinkedIn

LinkedIn

<https://www.linkedin.com/company/vilasia/>

Call Us

Điện thoại

(+84)286.270.8696

Email Us

Email

partners@vil.asia

Meet Us in Person

Gặp mặt trực tiếp

Aqua 1, Vinhomes Golden River 2

Ton Duc Thang

District 1, HCMC, Vietnam

Aqua 1, Vinhomes Golden River 2

Tôn Đức Thắng

Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam



Ngu Truong

Managing Partner

ngutruong@vil.asia



Kien Doan

Associate

kiendoan@vil.asia



Trang Nguyen

Senior Associate

thuytrangnguyen@vil.asia