

ROOFTOP SOLAR POWER AND THE NEW FIRE SAFETY REGULATIONS

ĐIỆN MẶT TRỜI MÁI NHÀ VÀ QUY ĐỊNH MỚI VỀ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

*Ngu Truong, Managing Partner
Trang Nguyen, Senior Associate*

Takeaways Tiêu điểm

- (1) **Before May 15, 2025**, the obligation to review the fire prevention and fighting (FF) design for rooftop solar power systems is determined based on the type of installation. According to the FF Police Department's guidance, if the construction is subject to approval, the rooftop solar power system must also be reviewed; conversely, if the construction is not subject to this, there is no separate approval obligation. The responsibility for reviewing is determined according to the scope of the lease: the lessee of the land or the entire construction must do so, while in the case of renting only a part of the construction that shares the FF infrastructure, the responsibility belongs to the lessor.

Trước ngày 15/05/2025, nghĩa vụ thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy (PCCC) đối với hệ thống điện mặt trời mái nhà được xác định dựa trên loại công trình lắp đặt. Theo hướng dẫn của Cục Cảnh Sát PCCC, nếu công trình thuộc diện phải thẩm duyệt thì hệ thống điện mặt trời mái nhà cũng phải thẩm duyệt; ngược lại, nếu công trình không thuộc diện này thì không phát sinh nghĩa vụ thẩm duyệt riêng. Trách nhiệm thực hiện thẩm duyệt được phân định theo phạm vi thuê: bên thuê đất hoặc toàn bộ công trình sẽ phải thực hiện, trong khi trường hợp chỉ thuê một phần công trình có sử dụng chung hạ tầng PCCC thì trách nhiệm thuộc về bên cho thuê.

- (2) **From May 15, 2025**, when Decree 105/2025/ND-CP ("**Decree 105**") officially takes effect, rooftop solar power systems are classified as "**power plants**". Therefore, rooftop solar power projects will have to fully comply with legal obligations on FF as a power plant, including: FF review and acceptance, organizing periodic inspections, establishing forces and equipping FF equipment, training personnel, purchasing compulsory fire and explosion insurance, and establishing and maintaining FF management records as prescribed.

*Từ ngày 15/05/2025, khi Nghị định 105/2025/NĐ-CP ("**Nghị Định 105**") chính thức có hiệu lực, hệ thống điện mặt trời mái nhà được xếp vào loại "**nhà máy điện**". Do đó, các dự án điện mặt trời mái nhà sẽ phải tuân thủ đầy đủ các nghĩa vụ pháp lý về PCCC như một nhà máy điện, bao gồm: thẩm duyệt và nghiệm thu PCCC, tổ chức kiểm tra định kỳ, thành lập lực lượng và trang bị phương tiện PCCC, huấn luyện nhân sự, mua bảo hiểm cháy nổ bắt buộc, và xây dựng, lưu giữ hồ sơ quản lý PCCC theo quy định.*

1. FF Legal Framework before May 15, 2025 *Khung pháp lý PCCC trước 15/05/2025*

1.1. Projects need to be approved for FF design *Dự án cần được thẩm duyệt thiết kế PCCC*

Solar power in Vietnam began to emerge in the period of 2008-2012 with small pilot projects (solar power plants in Ninh Thuan, Binh Thuan and some household rooftop systems). The important turning point was Decision 11/2017/QĐ-TTg, creating a preferential FIT price mechanism, promoting a strong boom: large-scale solar power plants developed rapidly from 2018-2020, while rooftop solar power spread across the country, especially in the period of 2019-2020. Since then, Vietnam has become one of the fastest-growing solar power markets in the region.

Điện mặt trời ở Việt Nam bắt đầu mạnh mẽ từ giai đoạn 2008–2012 với các dự án thử nghiệm nhỏ lẻ (nhà máy điện mặt trời ở Ninh Thuận, Bình Thuận và một số hệ thống mái nhà hộ gia đình). Bước ngoặt quan trọng là Quyết định 11/2017/QĐ-TTg, tạo cơ chế giá FIT ưu đãi, thúc đẩy sự bùng nổ mạnh mẽ: các nhà máy điện mặt trời quy mô lớn phát triển nhanh chóng từ 2018–2020, còn điện mặt trời mái nhà lan rộng khắp cả nước, đặc biệt giai đoạn 2019–2020. Từ đó, Việt Nam trở thành một trong những thị trường điện mặt trời phát triển nhanh nhất khu vực.

In reality, although solar power has developed strongly in Vietnam, specialized legal regulations on FF for solar power projects in general and rooftop solar power systems in particular have not been fully developed. During the implementation process, many investors encountered difficulties and problems when implementing FF requirements.

Thực tế cho thấy, mặc dù điện mặt trời đã phát triển mạnh mẽ tại Việt Nam, nhưng các quy định pháp luật chuyên biệt về PCCC đối với dự án điện mặt trời nói chung và hệ thống điện mặt trời mái nhà nói riêng vẫn chưa được xây dựng đầy đủ. Trong quá trình triển khai, nhiều chủ đầu tư gặp khó khăn, vướng mắc khi thực hiện các yêu cầu về PCCC.

In **Official Dispatch No. 3288/CP07-P4 dated September 8, 2020** of the Fire Prevention, Fighting and Rescue Police Department, Ministry of Public Security ("**FF Police Apartment**"), some notable contents are stated as follows:

*Tại Công văn số 3288/CP07-P4 ngày 08/9/2020 của Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, Bộ Công an ("**Cục Cảnh Sát PCCC**"), một số nội dung đáng chú ý được nêu ra như sau:*

- For independent solar power plant projects (including ground-mounted solar power and floating solar power): the subjects must be identified according to the provisions in Section 17, Appendix IV of Decree 79/2014/ND-CP to conduct FF design review according to regulations.
Đối với dự án nhà máy điện mặt trời độc lập (bao gồm điện mặt trời trên mặt đất và điện mặt trời nổi trên mặt nước): phải xác định đối tượng theo quy định tại mục 17 Phụ lục IV Nghị định 79/2014/NĐ-CP để thực hiện thẩm duyệt thiết kế về PCCC theo quy định.
- For solar power systems installed on the roof of works in Appendix IV of Decree 79/2014/ND-CP: FF design review must be conducted.
Đối với hệ thống điện mặt trời lắp đặt trên mái nhà của công trình thuộc Phụ lục IV Nghị định 79/2014/NĐ-CP: phải được thẩm duyệt thiết kế về PCCC.
- For solar power systems installed on the roof of buildings not included in Appendix IV of Decree 79/2014/ND-CP: it is not necessary to conduct FF design review, but it is necessary to guide and recommend investors to apply FF safety solutions for the system.
Đối với hệ thống điện mặt trời lắp đặt trên mái nhà của công trình không thuộc Phụ lục IV Nghị định 79/2014/NĐ-CP: không phải thực hiện thẩm duyệt thiết kế về PCCC, nhưng cần hướng dẫn và khuyến cáo chủ đầu tư áp dụng các giải pháp bảo đảm

an toàn PCCC cho hệ thống.

By **Official Dispatch No. 2075/C07-P4 dated August 9, 2022**, replacing Official Dispatch No. 3288/CP07-P4, the guidance has been adjusted in a more unified direction:

Đến Công văn số 2075/C07-P4 ngày 09/8/2022, thay thế Công văn số 3288/CP07-P4, hướng dẫn đã được điều chỉnh theo hướng thống nhất hơn:

- If the project is in Appendix V of Decree 136/2020/ND-CP, when installing a solar power system on the roof, the FF design must be approved.
Nếu công trình thuộc Phụ lục V Nghị định 136/2020/NĐ-CP, khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời trên mái nhà thì phải thẩm duyệt thiết kế PCCC.
- If the project is not in Appendix V above, the FF design is not required.
Nếu công trình không thuộc Phụ lục V nêu trên, thì không yêu cầu thẩm duyệt thiết kế PCCC.
- The FF design approval is carried out in accordance with the provisions of Article 13 of Decree 136/2020/ND-CP and is based on specific criteria such as: Fire resistance level of the project; Location of solar panel installation; Arrangement of functions on the roof and floors below the roof; Fire prevention solutions; Firefighting solutions; Arrangement of access to the roof; Operation and control.
Việc thẩm duyệt thiết kế về PCCC thực hiện theo quy định tại Điều 13 Nghị định 136/2020/NĐ-CP và dựa trên các tiêu chí cụ thể như: Bậc chịu lửa công trình; Vị trí lắp đặt tấm pin; Bố trí công năng trên mái và tầng phía dưới mái; Giải pháp ngăn cháy; Giải pháp chữa cháy; Bố trí lối tiếp cận cho mái; Vận hành và điều khiển.

In general, according to the guidance documents, the requirement for FF design approval for rooftop solar power systems is not rigidly applied to all cases, but will depend on the specific type of construction where the system is installed. In other words, even if it is a rooftop solar power system, if it is installed on a construction subject to FF approval, the entire system (including the roof and solar power equipment) will also have to be reviewed and approved for FF conversely, if the construction is not subject to approval, the installation of rooftop solar power will not incur a separate approval obligation, but the investor needs to install equipment to ensure basic FF safety.

Nhìn chung, theo các Công văn hướng dẫn, yêu cầu thẩm duyệt thiết kế PCCC đối với hệ thống điện mặt trời mái nhà không áp dụng một cách cứng nhắc cho mọi trường hợp, mà sẽ phụ thuộc vào loại công trình cụ thể mà hệ thống được lắp đặt. Nói cách khác, cùng là hệ thống điện mặt trời mái nhà, nhưng nếu lắp trên các công trình thuộc diện phải thẩm duyệt PCCC thì toàn bộ hệ thống (bao gồm cả phần mái và thiết bị điện mặt trời) cũng sẽ phải được xem xét, thẩm duyệt về PCCC; ngược lại, nếu công trình không thuộc diện thẩm duyệt thì việc lắp đặt điện mặt trời trên mái cũng không phát sinh nghĩa vụ thẩm duyệt riêng nhưng chủ đầu tư cần lắp đặt các thiết bị đảm bảo an toàn PCCC cơ bản.

1.2. Subject of FF design approval **Chủ thể thực hiện thẩm duyệt thiết kế PCCC**

According to Official Dispatch No. 2075/C07-P4, the entity responsible for requesting approval of FF design is determined depending on each specific case as follows:

Theo Công văn số 2075/C07-P4, chủ thể có trách nhiệm đề nghị thẩm duyệt thiết kế PCCC được xác định tùy theo từng trường hợp cụ thể như sau:

- In case of leasing land to build a new project, the land lessee is the investor and is the entity required to conduct FF design approval.

Trường hợp thuê đất để xây dựng mới công trình, bên thuê đất là chủ đầu tư và là đối tượng phải thực hiện thẩm duyệt thiết kế PCCC.

- In case of leasing the entire constructed project for renovation or conversion of function, the lessee is the entity required to conduct FF design approval. If the project has been approved but not yet accepted and is leased for renovation, the lessor must continue to conduct adjustment approval and acceptance before leasing.

Trường hợp thuê lại toàn bộ công trình đã xây dựng để cải tạo, chuyển đổi công năng, bên thuê công trình là đối tượng phải thực hiện thẩm duyệt thiết kế PCCC. Nếu công trình đã được thẩm duyệt nhưng chưa nghiệm thu mà cho thuê để cải tạo thì bên cho thuê phải tiếp tục thực hiện thẩm duyệt điều chỉnh và nghiệm thu trước khi cho thuê.

- In case of leasing only a part of the project and sharing FF infrastructure, the lessor is the entity required to conduct FF design approval.

Trường hợp chỉ thuê một phần công trình và sử dụng chung hạ tầng PCCC, bên cho thuê là đối tượng phải thực hiện thẩm duyệt thiết kế PCCC.

Thus, the responsibility for requesting approval of FF design is determined based on the scope and nature of the lease: if the land or the entire project is leased, the responsibility belongs to the lessee, but if only a part of the project is leased and FF infrastructure is shared, the responsibility belongs to the lessor.

Như vậy, trách nhiệm đề nghị thẩm duyệt thiết kế PCCC được xác định dựa trên phạm vi và tính chất thuê: nếu thuê đất hoặc toàn bộ công trình thì trách nhiệm thuộc về bên thuê, còn nếu chỉ thuê một phần công trình và sử dụng chung hạ tầng PCCC thì trách nhiệm thuộc về bên cho thuê.

Although the legal regulations have a clear distinction, in practice, investors of rooftop solar power systems often proactively carry out the FF design approval procedure for projects with leased roofs that are subject to mandatory requirements, regardless of whether the entire project or only a part of the project is leased. This approach is to ensure absolute compliance with the law on FF. Therefore, in many rooftop solar power projects, the legal documents often include both **the FF design approval certificate** and **the FF acceptance test results document** issued to both the lessor and the lessee.

*Mặc dù quy định pháp luật có sự phân định rõ ràng, nhưng trên thực tế, các chủ đầu tư hệ thống điện mặt trời mái nhà thường chủ động đứng ra thực hiện thủ tục thẩm duyệt thiết kế PCCC đối với công trình có mái thuê thuộc diện bắt buộc, bất kể là thuê toàn bộ hay chỉ một phần công trình. Cách làm này nhằm bảo đảm tuyệt đối việc tuân thủ quy định pháp luật về PCCC. Do đó, trong nhiều dự án điện mặt trời mái nhà, hồ sơ pháp lý thường có cả **chứng nhận thẩm duyệt thiết kế PCCC** và **văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC** được cấp cho cả bên cho thuê và bên thuê.*

1.3. Main documents in the FF dossier *Tài liệu chính trong hồ sơ PCCC*

One of the important responsibilities of the investor is to establish and keep a complete FF dossier in accordance with the law. For rooftop solar power systems, the dossier usually includes the following main documents:

Một trong những trách nhiệm quan trọng của chủ đầu tư là lập và lưu giữ đầy đủ hồ sơ PCCC theo quy định pháp luật. Đối với hệ thống điện mặt trời mái nhà, bộ hồ sơ thường bao gồm các tài liệu chính sau:

- Document approving the results of FF acceptance.
Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC.
- Certificate or document approving the FF design attached to the dossier that has been stamped with the approval seal of the FF

Police Department.

Giấy chứng nhận hoặc văn bản thẩm duyệt thiết kế PCCC kèm theo hồ sơ đã được đóng dấu thẩm duyệt của cơ quan Cục Cảnh Sát PCCC.

- Certificate of FF equipment inspection.
Giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC.
- Minutes of testing and acceptance of the overall FF system.
Các biên bản thử nghiệm, nghiệm thu tổng thể hệ thống PCCC.
- Drawings of completion of the FF system and items related to FF in accordance with the approved design dossier.
Các bản vẽ hoàn công hệ thống PCCC và các hạng mục liên quan đến PCCC phù hợp với hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt.
- Documents and procedures guiding the operation and maintenance of FF equipment, systems and systems related to FF.
Tài liệu, quy trình hướng dẫn vận hành, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống PCCC và các hệ thống liên quan đến PCCC.

The establishment and complete retention of the above records is not only a mandatory requirement according to legal regulations, but also an important basis for serving the inspection and examination work of competent authorities, as well as ensuring safe operation and timely handling when a fire or explosion occurs.

Việc lập và lưu giữ đầy đủ các hồ sơ nêu trên không chỉ là yêu cầu bắt buộc theo quy định pháp luật, mà còn là cơ sở quan trọng để phục vụ công tác kiểm tra, thanh tra của cơ quan chức năng, cũng như bảo đảm an toàn vận hành và xử lý kịp thời khi có sự cố cháy nổ xảy ra.

¹ Law on Electricity 2024, Article 4.44.

2. FF Legal Framework from May 15, 2025 *Khung pháp lý PCCC từ 15/05/2025*

According to the Electricity Law 2024¹, a “**Power Plant**” is a combination of one or several devices, machines, and structures to produce electricity. Based on this concept, it can be seen that a rooftop solar power system is also classified as a “power plant”.

Theo Luật Điện lực 2024², “Nhà máy điện” là tổ hợp một hoặc một số thiết bị, máy móc, công trình để sản xuất điện năng. Căn cứ theo khái niệm này, có thể thấy rằng hệ thống điện mặt trời mái nhà cũng được xếp vào loại “nhà máy điện”.

According to Decree 105, a power plant (regardless of scale) is defined as:

Theo Nghị Định 105, nhà máy điện (không phân biệt quy mô) được xác định là:

- Facilities subject to fire prevention and fighting management (Appendix I);
Cơ sở thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy (Phụ lục I);
- Facilities with fire and explosion hazards (Appendix II);
Cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ (Phụ lục II);
- Facilities subject to fire prevention and fighting design approval (Appendix III).
Cơ sở thuộc diện phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy (Phụ lục III).

Thus, the rooftop solar power system is considered a power plant and at the same time a facility with fire and explosion risks, subject to FF management and approval. In these cases, the investor may have to fully perform FF obligations, including:

² Luật Điện lực 2024, Điều 4.44.

Như vậy, hệ thống điện mặt trời mái nhà được xem là nhà máy điện và đồng thời là cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, thuộc diện quản lý và thẩm duyệt PCCC. Khi thuộc các trường hợp này, chủ đầu tư có thể phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về PCCC, bao gồm:

- (1) Requesting a FF Design Approval Certificate/Document and a document approving the results of FF acceptance;³
*Đề nghị cấp Giấy chứng nhận/văn bản thẩm duyệt thiết kế PCCC và văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC;*⁴
- (2) Coordinating with the Public Security agency to develop a fire prevention and fighting, rescue plan, and arranging forces, people, and means to participate in practicing the plan;⁵
*Phối hợp với cơ quan Công an nhằm xây dựng phương án chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ, và bố trí lực lượng, người, phương tiện tham gia thực tập phương án;*⁶
- (3) Organizing regular fire prevention and fighting safety inspections no more than once a month;⁷
*Tổ chức kiểm tra thường xuyên về an toàn phòng cháy chữa cháy không quá 01 tháng một lần;*⁸
- (4) Organizing periodic fire prevention and fighting safety inspections every 6 months and 1 year, and submitting a

³ Law on Fire Prevention, Fighting, and Rescue 2024, Articles 9 and 10.

⁴ Luật Phòng cháy, Chữa cháy và Cứu nạn, Cứu hộ 2024, Điều 9 và Điều 10.

⁵ Law on Fire Prevention, Fighting, and Rescue 2024, Articles 10.3 and 10.4.

⁶ Luật Phòng cháy, Chữa cháy và Cứu nạn, Cứu hộ 2024, Điều 10.3 và 10.4.

⁷ Law on Fire Prevention, Fighting, and Rescue 2024, Article 11.3(a); Decree 105/2025/ND-CP, Article 13.2(d) and Article 14.1.

⁸ Luật Phòng cháy, Chữa cháy và Cứu nạn, Cứu hộ 2024, Điều 11.3(a); Nghị định 105/2025/NĐ-CP, Điều 13.2(d) và Điều 14.1.

⁹ Decree 105/2025/ND-CP, Article 14.2.

¹⁰ Nghị định 105/2025/NĐ-CP, Điều 14.2.

report on the implementation results to the competent authority;⁹

*Tổ chức kiểm tra định kỳ 06 tháng và 01 năm về an toàn phòng cháy chữa cháy, và nộp báo cáo kết quả thực hiện đến cơ quan có thẩm quyền;*¹⁰

- (5) Issuing regulations on fire prevention and fighting, rescue, and rescue;¹¹
*Ban hành nội quy phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ;*¹²
- (6) Declaring and updating facility information into the declaration software of the Fire Prevention, Fire Fighting, Rescue, and Fire Alarm Database system according to the instructions of the FF Police Department;¹³
*Khai báo, cập nhật thông tin của cơ sở vào phần mềm khai báo của hệ thống Cơ sở dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và truyền tin báo cháy theo hướng dẫn của Cục Cảnh Sát PCCC;*¹⁴
- (7) Establishing a fire prevention, firefighting, rescue force or assign people to perform fire prevention, firefighting, rescue tasks according to regulations;¹⁵
*Thành lập lực lượng phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ hoặc phân công người thực hiện nhiệm vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ theo quy định;*¹⁶

¹¹ Law on Fire Prevention, Fighting, and Rescue 2024, Article 23.1(a).

¹² Luật Phòng cháy, Chữa cháy và Cứu nạn, Cứu hộ 2024, Điều 23.1(a).

¹³ Law on Fire Prevention, Fighting, and Rescue 2024, Article 23.1(c); Decree 105/2025/ND-CP, Article 26.1.

¹⁴ Luật Phòng cháy, Chữa cháy và Cứu nạn, Cứu hộ 2024, Điều 23.1(c); Nghị định 105/2025/NĐ-CP, Điều 26.1.

¹⁵ Law on Fire Prevention, Fighting, and Rescue 2024, Article 23.1(e); Decree 105/2025/ND-CP, Article 20.

¹⁶ Luật Phòng cháy, Chữa cháy và Cứu nạn, Cứu hộ 2024, Điều 23.1(e); Nghị định 105/2025/NĐ-CP, Điều 20.

- (8) Equipping fire prevention, firefighting, rescue means for fire prevention, firefighting, rescue forces;¹⁷
*Trang bị phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho lực lượng phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;*¹⁸
- (9) Sending personnel to participate in training and fostering fire prevention, firefighting, and rescue skills;¹⁹
*Cử nhân sự tham gia huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ;*²⁰
- (10) Purchasing compulsory fire and explosion insurance;²¹
*Mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc;*²²
- (11) Developing complete records on fire prevention, firefighting, and rescue.²³
*Xây dựng đầy đủ hồ sơ về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.*²⁴

From the above regulations, it can be seen that, if there is no detailed guidance document from the competent authority in the direction of mitigation, rooftop solar power projects will still have to fully comply with strict FF obligations like a power plant.

Từ các quy định trên có thể thấy rằng, nếu không có văn bản hướng dẫn chi tiết từ cơ quan có thẩm quyền theo hướng giảm nhẹ, thì các dự án điện mặt trời mái nhà vẫn sẽ phải tuân thủ đầy đủ các nghĩa vụ nghiêm ngặt về PCCC như một nhà máy điện.

¹⁷ Law on Fire Prevention, Fighting, and Rescue 2024, Article 42.2; Circular 36/2025/TT-BCA, Article 4.2.

¹⁸ Luật Phòng cháy, Chữa cháy và Cứu nạn, Cứu hộ 2024, Điều 42.2; Thông tư 36/2025/TT-BCA, Điều 4.2.

¹⁹ Law on Fire Prevention, Fighting, and Rescue 2024, Articles 45.1(c), (d), and (đ); Decree 105/2025/ND-CP, Article 28.5.

3. Conclusion Kết luận

The change in the legal framework from May 15, 2025 marks an important turning point in the FF management of rooftop solar power. Without detailed guidance in the direction of “mitigation” from the competent authority, rooftop solar power investors will have to shoulder all the obligations as a large-scale power plant. This can create a significant compliance burden for small-scale projects and small and medium-sized enterprises, which are the main force deploying rooftop solar power. In that context, transparency, consistency and feasibility in the implementation guidance from the management agency will be a key factor, both ensuring FF safety and maintaining the attractiveness of rooftop solar power in the renewable energy development strategy in Vietnam.

Sự thay đổi khung pháp lý từ ngày 15/05/2025 đánh dấu bước ngoặt quan trọng trong công tác quản lý PCCC đối với điện mặt trời mái nhà. Nếu không có hướng dẫn chi tiết theo hướng “giảm nhẹ” từ cơ quan có thẩm quyền, các chủ đầu tư điện mặt trời mái nhà sẽ phải gánh toàn bộ các nghĩa vụ như một nhà máy điện quy mô lớn. Điều này có thể tạo ra gánh nặng tuân thủ đáng kể cho các dự án nhỏ lẻ và doanh nghiệp vừa và nhỏ, vốn là lực lượng chủ yếu triển khai điện mặt trời mái nhà. Trong bối cảnh đó, sự minh bạch, thống nhất và khả thi trong hướng dẫn thực thi từ cơ quan quản lý sẽ là yếu tố then chốt, vừa đảm bảo an toàn PCCC, vừa duy trì sức hấp dẫn của điện mặt trời mái nhà trong chiến lược phát triển năng lượng tái tạo tại Việt Nam.

²⁰ Luật Phòng cháy, Chữa cháy và Cứu nạn, Cứu hộ 2024, Điều 45.1(c), (d) và (đ); Nghị định 105/2025/NĐ-CP, Điều 28.5.

²¹ Law on Fire Prevention, Fighting, and Rescue 2024, Article 48.

²² Luật Phòng cháy, Chữa cháy và Cứu nạn, Cứu hộ 2024, Điều 48.

²³ Decree 105/2025/ND-CP, Article 4.

²⁴ Nghị định 105/2025/NĐ-CP, Điều 4.



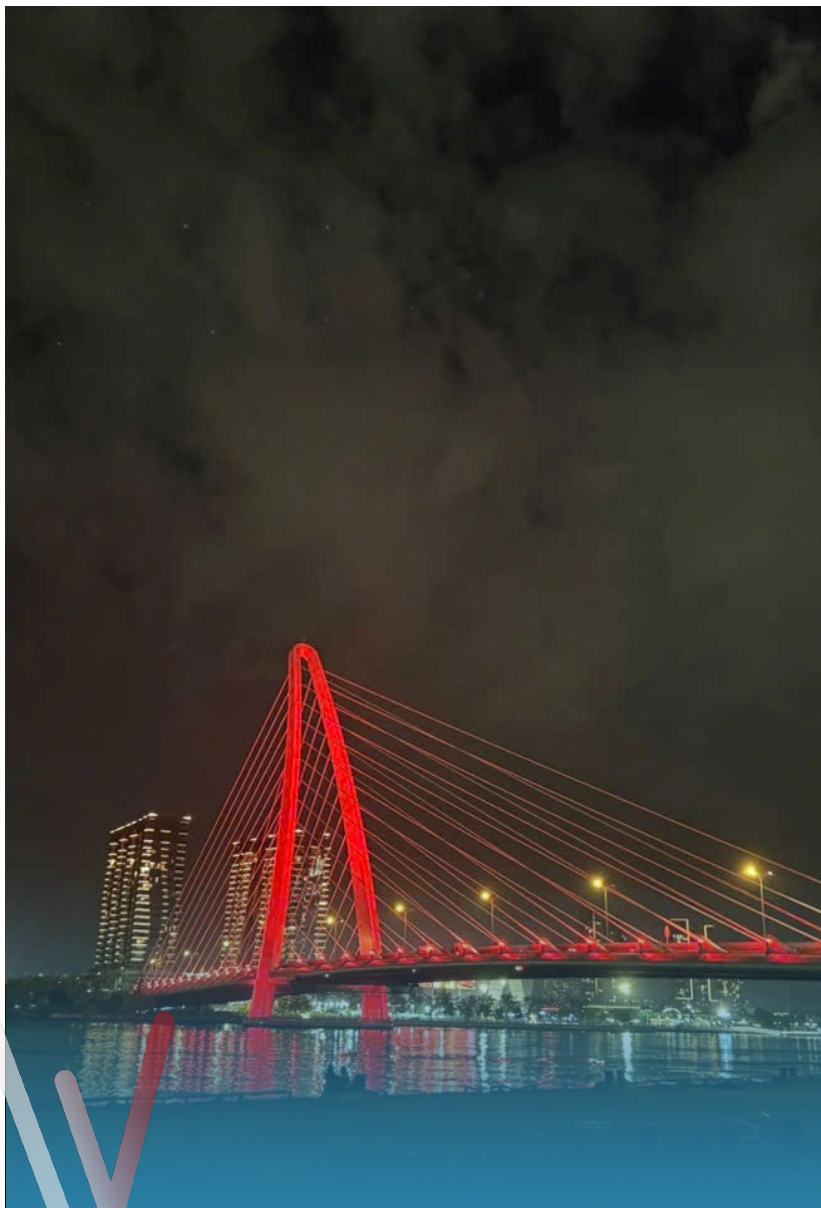
ABOUT VILASIA VỀ VILASIA

At Vilasia, we dedicate our full expertise and empathy to every client's cause. Our aim is not just to meet but to exceed your expectations without introducing unnecessary complexity or cost. With direct partner involvement, we ensure that you benefit directly from our deep experience and specialized knowledge. We maintain transparent, fixed fees, allowing us to focus solely on delivering the highest quality service and the quickest turnaround possible.

Chúng tôi dành toàn tâm, toàn ý cho mọi vấn đề. Mục tiêu của chúng tôi không chỉ là đáp ứng mà còn vượt ngoài mong đợi của khách hàng bằng chất lượng chuyên môn lẫn hiệu quả kinh tế. Luật sư hợp danh (partner) đều trực tiếp tham gia xử lý hoặc giám sát chặt chẽ công việc để bảo đảm rằng khách hàng hưởng lợi từ kinh nghiệm sâu rộng của những luật sư kỳ cựu nhất. Chúng tôi áp dụng mức phí minh bạch, cố định, và như thế chúng tôi có thể tập trung hoàn toàn vào việc cung cấp dịch vụ với chất lượng cao nhất trong thời gian ngắn nhất có thể.

By fostering a culture of close collaboration with clients, Vilasia supports a broader mission to encourage equitable economic growth and innovation throughout Vietnam. We engage in every case with a full heart and a sharp mind, ensuring that the legal support we offer is not just effective but also deeply empathetic and aligned with your real needs.

Bằng cách làm việc sâu sát với khách hàng, Vilasia theo đuổi sứ mệnh thúc đẩy tăng trưởng kinh tế công bằng và đổi mới sáng tạo trên khắp Việt Nam. Chúng tôi tham gia vào mọi dự án với trái tim nhiệt thành và trí óc sắc bén, để sự hỗ trợ pháp lý mà chúng tôi cung cấp không chỉ hiệu quả mà còn thấu cảm sâu sắc và phù hợp với nhu cầu thực tế của khách hàng.



VILASIA EMBODIES A UNIQUE BLEND OF: VILASIA LÀ SỰ KẾT HỢP ĐỘC ĐÁO GIỮA:



Youthful Zeal and
Seasoned Expertise
*Nhiệt Huyết Trẻ Trung và
Kinh Nghiệm Dày Dặn*



Theoretical Knowledge
and Practical Application
*Lý Thuyết Sâu Rộng và
Ứng Dụng Thực Tế*



Global Professional
Standards and Deep
Local Insights
*Tiêu Chuẩn Quốc Tế và
Am Hiểu Địa Phương*



Traditional Values with
Modern Technologies
*Giá Trị Truyền Thống và
Công Nghệ Hiện Đại*



Profit Seeking with Social
Contribution
*Tìm Kiếm Lợi Nhuận và
Cống Hiến Cộng Đồng*



Adaptive Flexibility with
Structured Governance
*Thích Ứng Linh Hoạt
và Quản Trị Chặt Chẽ*

CONTACT US
LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI

Visit Our Website
Website

www.vil.asia

Call Us

Điện thoại

(+84)286.270.8696

Email Us

Email

partners@vil.asia

Meet Us in Person

Gặp mặt trực tiếp

Aqua 1, Vinhomes Golden River

2 Ton Duc Thang

District 1, HCMC, Vietnam

Aqua 1, Vinhomes Golden River

2 Tôn Đức Thắng

Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam



Ngu Truong

Managing Partner

ngutruong@vil.asia



Trang Nguyen

Senior Associate

thuytrangnguyen@vil.asia



Kien Doan

Associate

kiendoan@vil.asia